



# Città di Segrate

**Avviso di avvio dell'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e idrico-sanitari per la produzione di acqua calda sanitaria (A.C.S.), pulizia filtri, presso gli edifici comunali, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023.**

\* \* \*

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Segrate

Via Primo Maggio 20054 - Segrate (MI)

C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

Pec: comunesebrate@pec.it

## **2. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il Comune di Segrate intende affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e idrico-sanitari per la produzione di acqua calda sanitaria (A.C.S.), presso gli edifici comunali, per un importo presunto pari ad € 70.000,00, compresi costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, co. 13, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

## **3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio di cui all'art. 2 del presente Avviso sarà aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023. La stazione appaltante inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti. La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione della procedura per l'affidamento del servizio.

L'aggiudicazione sarà disposta secondo il criterio del minor prezzo e, a parità di prezzo, la stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto nell'art. 50, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), opta per il sorteggio delle ditte da invitare alla gara in quanto, trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

## **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritte sulla piattaforma per le gare telematiche (Sintel);
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;

Palazzo Comunale  
via Primo Maggio 20054 - Segrate  
**Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751**  
**C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150**



- possesso di attestato SOA per le seguenti categorie OS3 E OS28.

## 5. CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la trasmissione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Il servizio avrà durata pari a n. 6 mesi a decorrere dalla consegna degli impianti e, comunque, non oltre il termine della stagione estiva (15/10/2025).

Ove presenti sistemi di climatizzazione, durante il periodo di accensione e di gestione degli stessi impianti, dovranno essere garantite all'interno dei locali serviti le condizioni climatiche indicate di seguito, così come indicato dalla norma UNI 10339/95 o dal DPR 16 aprile 2013, n. 74:

Temperatura  $26\text{ °C} \pm 2\text{ °C}$

Umidità relativa 50 – 60 %

In riferimento ai condizionatori fissi tipo "split-system" si precisa che l'Appaltatore provvederà all'avvio degli impianti, alla loro manutenzione ed alla relativa messa a riposo al termine della stagione.

## 6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse attraverso la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., **entro il termine perentorio del 14/04/2025, ore 12:00** inviando la seguente documentazione attraverso la procedura guidata del sistema:

- **Allegato 1**, compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante (in alternativa, è possibile scansionare il documento sottoscritto con firma olografa, allegando la copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore);
- **Patto d'Integrità** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante (in alternativa, è possibile scansionare il documento sottoscritto con firma olografa, allegando la copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore).

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione e/o l'adesione alla manifestazione di interesse sono disponibili il numero verde 800 116 738 e l'indirizzo e-mail [supporto@ariaspa.it](mailto:supporto@ariaspa.it).

Trattandosi di mera manifestazione di interesse non è prevista un'offerta economica: tuttavia la piattaforma Sintel richiede anche di indicare un valore economico, che non verrà valutato. Pertanto, al solo scopo di favorire l'avanzamento della procedura telematica, **il fornitore dovrà inserire un valore diverso da 0 (es. 1,00000)**.

## 7. FINALITÀ E RISERVE

L'avviso di avvio dell'indagine di mercato è preordinato a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Tale fase non obbliga il Comune di Segrate ad attivare la successiva procedura di affidamento, né di invitare coloro che abbiano manifestato il proprio interesse, riservandosi inoltre la facoltà di invitare anche operatori economici che non abbiano partecipato alla presente indagine.



Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o revocare/annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione del successivo affidamento.

## **8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura devono essere trasmesse al Comune di Segrate tramite la funzionalità della piattaforma Sintel "**Comunicazioni della procedura**".

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR- Regolamento Generale Europeo sulla Protezione dei Dati Personali), nell'ambito della presente procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Segrate con sede Via Primo Maggio 20054 - Segrate (MI), Pec: [segrate@postemailcertificata.it](mailto:segrate@postemailcertificata.it). Il responsabile della protezione dei dati personali, nominato dal Comune di Segrate ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo mail [dpo@comune.segrate.mi.it](mailto:dpo@comune.segrate.mi.it).

## **10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente Ing. Annapaola De Lotto.

**Il Dirigente/Rup  
Ing. Annapaola De Lotto**